

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ โค้บบี้ ตลาดพร้าว-สุทธิสาร (COBE LADPRAO-SUTTHISAN) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 64 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข.7 (สีส้ม) บริเวณ ข.7-10 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวังทองหลางซึ่งมีที่อยู่อาศัยหลากหลายรูปแบบ ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ คอนโดมิเนียม และอาคารชุด สังกะในชุมชนส่วนใหญ่เป็นแบบสังคมเมือง สภาพความเป็นอยู่ค่อนข้างดี มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งห้างสรรพสินค้า ตลาด ร้านค้า และสถานพยาบาล บริการสาธารณะที่หลากหลาย ทั้งด้านการศึกษา สาธารณสุข และสวัสดิการสังคม เป็นย่านที่พักอาศัย และธุรกิจ มีการขยายตัวของพื้นที่ มีทำเลที่ตั้งเหมาะสมต่อการทำธุรกิจ การค้า มีผู้เข้ามาใช้พื้นที่จำนวนมาก มีความหลากหลายของผู้เข้ามาใช้พื้นที่หลายกลุ่มอาชีพ โดยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคม มีถนนที่เป็นโครงข่าย มีเส้นทางที่สามารถเข้าถึงโครงการ ได้แก่ ถนนลาดพร้าว ถนนสุทธิสารวินิจฉัย และถนนรัชดาภิเษก เป็นต้น นอกจากเดินทางด้วยรถยนต์แล้วสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถยนต์โดยสารสาธารณะ (Taxi) และรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีเหลือง (สถานีโชคชัย 4) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินประมาณ 700 เมตร

ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 9.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 690 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 684 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) โดยก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 10 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-59.3 ไร่ หรือ 8,237.20 ตารางเมตร ดังนั้น จึงเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ที่กำหนดให้ "อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป" โดยโครงการมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 690 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 684 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง) และมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท รักดีหามจิว จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โค้บบี้ ลาดพร้าว-สุทธิสาร (COBE LADPRAO-SUTTHISAN) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางกรุงเทพมหานครได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 58/2568 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2568 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โค้บบี้ ลาดพร้าว-สุทธิสาร (COBE LADPRAO-SUTTHISAN) โดยให้บริษัท เอสซี ซีดี 2 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/19041 ลงวันที่ 11 กันยายน 2568

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสซี ซีดี 2 จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิติส ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โค้บบี้ ลาดพร้าว-สุทธิสาร (COBE LADPRAO-SUTTHISAN) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โຄัปป์ ลาดพร้าว-สุทธิสาร (COBE LADPRAO-SUTTHISAN) (ระยะก่อสร้าง)
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของการขออนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โຄัปป์ ลาดพร้าว-สุทธิสาร (COBE LADPRAO-SUTTHISAN) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสาร เพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลบ์ ลาตพร้าว-สุทธีสาร (COBE LADPRAO-SUTTHISAN) ของบริษัท เอสซี ซีดี 2 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อ 11 กันยายน 2568 ทางบริษัท เอสซี ซีดี 2 จำกัด จึงได้จัดทำมีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้าง

รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. งานรื้อถอนร้านสะดวกซื้อโลตัส โกเฟรช ลาดพร้าว 64 พื้นที่จอดรถ (ลาดยางมะตอย) ของส่วนอาคารสำนักงานชาย (บางส่วน) และพื้นที่คอนกรีต																		
2. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)																		
2.1 งานเสาเข็มและฐานราก																		
2.2 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค																		
2.3 งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด																		
3. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B)																		
3.1 งานเสาเข็มและฐานราก																		
3.2 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค																		
3.3 งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด																		
4. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร C)																		
4.1 งานเสาเข็มและฐานราก																		
4.2 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค																		
4.3 งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด																		
5. งานรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว) พื้นที่จอดรถ (ลาดยางมะตอย) ของส่วนอาคารสำนักงานชายส่วนที่เหลือ และพื้นที่สวน																		
6. อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)																		
6.1 งานเสาเข็มและฐานราก																		
6.2 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค																		
6.3 งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด																		
7. สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร																		
7.1 งานเสาเข็มและฐานราก																		
7.2 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค																		
7.3 งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด																		

ที่มา : บริษัท เอสซี ซีดี 2 จำกัด

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2568		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโครงการ - ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฟุ้งละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จำนวน 1 จุด - พื้นที่อ่อนไหวนอกโครงการ ได้แก่ โรงเรียนดอนมพิศวิทยา จำนวน 1 จุด - ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลภายในพื้นที่โครงการ - ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓
2) มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จำนวน 1 จุด - พื้นที่อ่อนไหวนอกโครงการ ได้แก่ โรงเรียนดอนมพิศวิทยา จำนวน 1 จุด - ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
1.3 เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการก่อนแนวรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด - พื้นที่อ่อนไหวนอกโครงการ ได้แก่ โรงเรียนดอนมพิศวิทยา จำนวน 1 จุด - ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการก่อนแนวรั้วโครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด - พื้นที่อ่อนไหวนอกโครงการ ได้แก่ โรงเรียนดอนมพิศวิทยา จำนวน 1 จุด - ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2568		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.5 การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ - แนว Sheet Pile - ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
1.6 การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	- ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	✓	✓	✓
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓
3.2 น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓
3.3 การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓
3.5 ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2568		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - เครื่องดับเพลิงแบบหาลบาม 	✓	✓	✓
3.7 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายชื่อ โครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ - เส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ - รถบรรทุก - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง 	✓	✓	✓
3.8 ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - เครื่องจักรอุปกรณ์ - ป้ายแนะนำการทำงาน - คนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง - ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง 	✓	✓	✓
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง 	✓	✓	✓
4.2 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้อยู่ข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2568		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ วันที่สำรวจ เมื่อเดือนธันวาคม 2568 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและงานฐานราก แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน